

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

dla osób fizycznych, które zamierzają zawrzeć lub zawarli umowę rezerwacyjną, przedwstępną, deweloperską, przyrzeczoną lub przenoszącą własność w wykonaniu umowy deweloperskiej, której stroną jest:

**Mila spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Żmigrodzka 81-83/304, 305
51-130 Wrocław**

Na podstawie art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - dalej: RODO, informujemy, że:

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych Mila spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. W sprawach danych osobowych kontakt jest możliwy także pod adresem e-mail: rodo@miladeweloper.pl.
- 2) Państwa dane osobowe przetwarzane będą:
 - a) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO - w celu podjęcia działań przed zawarciem umowy oraz w celu wykonania umowy, której Państwo są stroną;
 - b) na podstawie 6 ust. 1 lit. c RODO - w celu wypełnienia ciążących na Administratorze obowiązków prawnych wynikających przede wszystkim z ustawy Ordynacja podatkowa, ustawy o rachunkowości a także z przepisów ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo o notariacie oraz z innych przepisów nakładających obowiązki, dla których realizacji niezbędne jest przetwarzanie danych osobowych, w tym wynikających z ustawy z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, (od 01.07.2022r. wynikających z ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym);
 - c) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO - w celach wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora, do których należą:
 - ustalanie lub dochodzenie roszczeń cywilnoprawnych w ramach prowadzonej działalności, a także obrona przed takimi roszczeniami;
 - prowadzenie działalności informacyjnej i marketingowej;
 - utrzymywanie bezpośredniego kontaktu, w tym utrzymanie stale aktualizowanej bazy zarządzania relacjami z klientami;
 - w celach statystycznych oraz dokonywania wewnętrznych analiz wynikających z prowadzonej działalności;
 - d) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO, a więc zgody na przetwarzanie danych osobowych, jeśli taka zgoda jest przez Państwa wyrażona, w celach określonych przy jej wyrażaniu -jednocześnie w tym miejscu informujemy, że osoba, której dane dotyczą, ma prawo w dowolnym momencie wycofać zgodę na przetwarzanie jej danych osobowych, a wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
- 3) Przetwarzamy Państwa dane osobowe w zakresie niezbędnym do zrealizowania celów, o których mowa w pkt 2, a przede wszystkim do sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego zgodnie z zakresem określonym w art. 92 ustawy Prawo o notariacie.
- 4) Dane osobowe pozyskiwane są bezpośrednio od Państwa na podstawie złożonych przez Państwa oświadczeń i wypełnionych dokumentów, a także od osób, które przekazują je Administratorowi w związku z działaniami stron zmierzającymi do zawarcia umowy.
- 5) Odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być:
 - a) notariusz - w zakresie niezbędnym do zawarcia umowy;
 - b) bank - w zakresie niezbędnym dla dokonania rozliczeń, w tym w szczególności dla realizacji umowy rachunku powierniczego;
 - c) generalny wykonawca, podwykonawca, firma wykończeniowa -w zakresie niezbędnym dla realizacji budowy, usunięcia wad, wykonywania prac wykończeniowych;
 - d) biuro projektowe lub architekt, w przypadku zlecenia przez Państwa dokonania prac;
 - e) wspólnota mieszkaniowa lub zarządca nieruchomością wspólną;
 - f) obsługa prawna świadcząca usługi na rzecz Administratora;
 - g) obsługa informatyczna świadcząca usługi na rzecz Administratora;
 - h) obsługa księgową świadcząca usługi na rzecz Administratora;
 - i) sąd lub inny uprawniony organ władzy publicznej na podstawie przepisów prawa.

- 6) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
- 7) Państwa dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie przez okres niezbędny dla osiągnięcia celów, o których mowa w pkt 2, a po tym czasie będą niezwłocznie usuwane, o ile ich dalsze przechowywanie nie będzie wynikać z przepisów prawa, przy czym czas przetwarzania danych osobowych dla poszczególnych kategorii celów przetwarzania wskazanych w pkt 2 kształtuje się następująco:
 - a) przetwarzanie w celu podjęcia działań przed zawarciem umowy oraz w celu wykonania umowy, a także w celu ustalenia lub dochodzenia przez Administratora roszczeń cywilnoprawnych w ramach prowadzonej działalności, a także obrony przed takimi roszczeniami -10 lat lub 3 lata (okres przedawnienia roszczeń zgodnie z art. 118 Kodeksu cywilnego);
 - b) przetwarzanie w celu wypełnienia obowiązków prawnych w zakresie archiwizacji księgowej i podatkowej - 5 lat (okres liczony na podstawie art. 74 ustawy o rachunkowości oraz na podstawie art. 86, art. 88 w zw. z art. 70 Ordynacji podatkowej);
 - c) przetwarzanie w celach informacyjnych marketingowych -do czasu wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych lub cofnięcia zgody na przetwarzanie.
- 8) Mają Państwo prawo do:
 - a) żądania dostępu do treści swoich danych osobowych (art. 15 RODO);
 - b) żądania sprostowania danych osobowych (art. 16 RODO);
 - c) żądania usunięcia danych osobowych (art. 17 RODO);
 - d) żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych (art. 18 RODO);
 - e) żądania przenoszenia danych osobowych (art. 20 RODO);
 - f) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO);
 - g) niepodlegania decyzji, która opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, i wywołuje wobec osoby fizycznej skutki prawne lub w podobny sposób istotnie na nią wpływa;
 - h) przy czym prawa te realizowane są na podstawie i w sposób określony w RODO.
- 9) W przypadku stwierdzenia, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa, jest możliwość wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, z tym że prawo wniesienia skargi dotyczy wyłącznie zgodności z prawem przetwarzania danych osobowych.
- 10) Podanie przez Państwa danych osobowych zbieranych na etapie zainteresowania ofertą Administratora i utrzymywania kontaktu w celach informacyjnych lub marketingowych jest dobrowolne, natomiast w przypadku podejmowania czynności zmierzających do zawarcia umowy oraz na etapie jej wykonywania podanie danych jest niezbędne do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, jej wykonania oraz prowadzenia rozliczeń i dokumentacji wynikających z przepisów prawa, co sprawia, że podanie przez Państwa danych osobowych w tych celach jest obowiązkowe i ma podstawę w przepisach ustaw wskazanych w pkt. 2.